

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Совет Ключевского сельского поселения**

---

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,2 процента** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2,0 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.04.2018 № 6 «О налоге на имущество физических лиц» и решение Совета Ключевского сельского поселения от 14.11.2018 № 21 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.04.2018 № 6 «О налоге на имущество физических лиц» с даты вступления в силу настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее Решение в средстве массовой информации - Ключевской муниципальной вестник, а также на официальном сайте - ключевскоепоселение.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ключевского сельского  
поселения Омского муниципального  
района Омской области

А.В. Тымань

Председатель Совета Ключевского  
сельского поселения Омского  
муниципального района  
Омской области

А.В. Игнатова